



קן התור | פיקוס 21-31

מפרט טכני



חברת "קן התור" היא חברת כיתוח מובילה בתחום ההתחדשות העירונית, עם ניסיון של מעל 30 שנה. החברה מתמחה בפרויקטים של מגורים, מסחר ותשתיות, ומציעה ללקוחותיה סטנדרט איכות גבוה ותכנון גמיש המותאם לצרכיהם האישיים.

משרד עפר סגל אדריכלים, מהמובילים בארץ בתחום ההתחדשות העירונית, תכננו את הפרויקט בקפידה מתוך תפיסה עיצובית המשלבת פונקציונליות מודרנית עם חוויית מגורים אינטימית, המותאמת לקצב החיים האורבני, תוך שימוש בחומרים איכותיים ובטכנולוגיות מתקדמות.

בניין, לובי וסביבה

- בניין יוקרתי בעיצוב אדריכלי מודרני
- חיפוי יוקרתי המשלב דמוי עץ
- לובי ראשי בסגנון אומנות, מעוצב בסגנון חדשני
- מעלית חדישה מדגם MRL
- דלת כניסה לבניין עם מערכת אינטרקום טלוויזיה
- צבעונית במעגל סגור

כללי

- גובה דירה נטו (רצפה-תקרה): 2.65 מ'
- חומר קירות פנים: בטון/בלוקי בטון/בלוקי גבס/לוחות גבס או שו"ע
- גמר קירות/תקרות: שפכטל מלא וצבע "סופרקריל"
- גמר קירות חדרים רטובים: חיפוי גרניט פורצלן
- ממבחר דגמים ע"י ספק מוביל כדוגמאת **Mody\Oz Ceramica או שו"ע**

מטבח

- בחירה ממספר ספקי מטבחים מובילים כדוגמת **Avivi/Semel או שו"ע**
- ארונות מטבח עליון ותחתון לפי מפרט חברת המטבחים
- משטח: משיש אבן קיסר או שו"ע
- חיפוי קיר: גרניט פורצלן
- הכנת נקודות מים לכיור ומדיח כלים
- נקודות חשמל עפ"י תכנית ספק

חדרי רחצה

- חיפוי קירות ממבחר דגמים ע"י ספק מוביל כדוגמת **Mody\Oz Ceramica או שו"ע**
- ריצוף ממבחר דגמים ע"י ספק מוביל כדוגמאת **Mody\Oz Ceramica או שו"ע**
- אסלה תלויה כולל מנגנון הדחה סמוי
- ארון אמבטיה תלוי כולל מראה
- אינטרפוס 4 דרך

מים חמים

- דוד חשמלי 150 ליטר תוצרת כרומגן או שו"ע
- צנרת אספקת מים קרים וחמים פקס גולד או SP או שו"ע

ריצוף

- מבחר אריחי גרניט פורצלן לבחירה במספר גדלים ע"י ספק מוביל כדוגמת **Mody\Oz Ceramica או שו"ע**

דלתות

- דלת כניסה מעוצבת אחידה לכל הבנין של חברת הרמטיקס או שו"ע
- דלתות פנים פלקסבורד, מוגנות מים, של חברת פנדור או שו"ע
- ידית ומנעול מעוצב מגנטי לבחירה כולל מעצור לדלת
- דלת שירותים מנעול תפוס/פנוי

מרחב מוגן דירתי

- ממ"ד תיקני עפ"י תקנות פיקוד העורף
- מסנן אויר תיקני
- דלת וחלון הדף
- נקודות חשמל וטלפון

מיזוג אוויר

- הכנה למזגן VRF לכל הדירה
- תכנון יועץ מ"א לכל הדירה

חשמל

- הכנה למערכת בית חכם
- נקודות חשמל ותקשורת בפריסה לפי תכנית יועץ
- ארון חשמל ותקשורת דירתי

מרפסות שמש וגג

- מעקה מסגרות היקפי
- נק' חשמל ומים
- נק' גז בהתאם לאפשרות ע"י ספק הגז

