



קן התור | פיקוס 21-31



בלב הסמטאות המתחדשות של יפו, בין רוחות ההיסטוריה
לקצב העיר המודרני, נבנה פרויקט פיקוס. פרויקט מגורים
חדשני המייצר חויית חיים אורבנית יוצאת דופן במרחק
נגיעה משוק הפשפשים, נמל יפו והעיר תל-אביב, ומחבר
בין קסם העבר ליוקרת ההווה עם אדריכלות פורצת דרך,
תכנון פנים ועיצוב מוקפד, המעניקים חויית מגורים
סוחפת ומלאת השראה.





פרויקט תל-אביב בלב יפו

פרויקט פיקוס הוא חלק מתוכנית ההתחדשות העירונית של יפו,

והוא כולל בניין בן 4 קומות עם 6 כניסות ו-88 דירות בלבד בתמהיל מגוון:

• דירות 2,3, ו-4 חדרים • דירות גן • פנטהאוזים מפוארים עם מרפסות גג

הדירות בפרויקט מעוצבות בקפידה, והן מתוכננות לניצול מקסימלי של אור טבעי וזרימת אוויר.

עיצוב הדירות כולל כסטנדרט מטבח מעוצב ומפואר, חדרי רחצה מרווחים, ממ"ד ו-2 מרפסות שמש בכל דירה!

מרפסת סלון ומרפסת שמש פרטית ביחידת ההורים.

פרויקט פיקוס מאפשר לדיירים ליהנות ממרחב קהילתי בדמות גינה משותפת ענקית בחצר האחורית, המשווה לפרויקט אווירה

ירוקה ומרעננת בתוך הלב הפועם של יפו.

הפרויקט כולל כיתוח ציבורי נרחב: חדר טרפו (חדר טרנספורמציה), חדר משאבות ומאגר מים תת-קרקעי, המבטיחים תפעול

חלק ויעיל של הבניין לרווחת הדיירים.

תכנון הפרויקט הייחודי מתאפשר הודות לחברת "קן התור" המשמשת כזם והקבלן המבצע של הפרויקט, ובכך מאפשרת

גמישות תכנונית ועיצובית מלאה, שמאפשרת לדיירים לעצב את ביתם כיצירת אמנות אישית ומדויקת.









הסצנה היפואית מחכה לכם!

פרויקט פיקוס ממוקם במרכז המתחדש של יפו בלב הקהילה התוססת, ומציע נגישות מושלמת לכל מוקדי התרבות, הבילוי והקולינריה של יפו, הסמטאות העתיקות, נמל יפו העתיק והקסם של שוק הפשפשים השוקק.

- הליכה קצרה לנמל יפו ולשוק הפשפשים המציע בוטיקים, אמנות וקולינריה משובחת
- קרוב למוסדות חינוך ומתקני ספורט
- תחבורה נוחה הכוללת רכבת קלה (במרחק 5 דק' הליכה!) שבילי אופניים ונתיבי איילון במרחק נגיעה
- במרחק 5 דק' הליכה מהים

השכונה מציעה שילוב ייחודי בין קהילתיות חמה לאורבניות שוקקת, בין ים תיכון לנוף עירוני מתחדש, וכל זה במרחק הליכה קצר מכל מה שטוב בעיר.









אדריכלות יפואית

פרויקט פיקוס הוא יצירת אמנות אדריכלית של משרד עפר סגל אדריכלים, המתמחה בתכנון ועיצוב מבני מגורים ובפרויקטים של התחדשות עירונית. פרויקט פיקוס מציג גישה אדריכלית מרעננת ונועזת לעולם ההתחדשות העירונית המחברת בין עבר והווה, בין הקלאסי למודרני ובין הפונקציונלי לאסתטי כשהוא משלב קווים נקיים ומודרניים, תכנון פונקציונלי מתקדם וחללים אורבניים מרווחים, היוצרים סביבה וחויית מגורים מוקפדת יוקרתית ומאפשרת.









יפו, ההזדמנות הגדולה של המחר!

פרויקט פיקוס מצטרף לטרנד ההתחדשות העירונית של יפו ומוביל את המהפכה שכולם מדברים עליה. עם מיקום מצוין, סטנדרט מגורים יוצא דופן וקרבה לנמל יפו,

סמטאות העיר העתיקה, שוק הפשפשים והסצנה הלילית של יפו במרחק הליכה, הפרויקט הזה מגשים את כל החלומות על יפו בלילות ובימים.

השכונות של יפו הופכות למוקד משיכה לזוגות צעירים ומשפרי דיור

מחקר של השמאי אוהד דנוס מלמד שארבע שכונות ביפו ודרום ת"א שנמצאות על תוואי הרכבת הקלה נמצאות בתנופת פיתוח

ידיעות אחרונות

בזכות הרכבת הקלה: "נווה צדק התייקרה - וזה יקרה גם ביפו"

בדיקה: 4 שכונות ביפו ודרום ת"א, שנמצאות על תוואי הקו האדום הפעיל והקווים העתידיים, מצויות בתנופת פיתוח. "מוקד משיכה לזוגות צעירים ומשפרי דיור"



הזדמנויות בתל אביב: "המרכז עובר דרומה"

דרום תל אביב ממשיכה להתפתח, וככל שמחירי הצפון הישן ומרכז העיר מאמירים, בכניסה הדרומית לעיר עוד אפשר למצוא הזדמנויות. במקביל, הרכבת הקלה ותכנון עתידי למתחמי מסחר ותעסוקה עתידים להפוך את האזור לרלוונטי יותר מתמיד. אולפן ידיעות הנדל"ן - על הזדמנויות בדרום תל אביב, ומה על הפרק בכל הקשור לפיתוח דרום העיר ללא הפסקה





העוצמה של קן התור

חברת "קן התור" היזמית והמבצעת של הפרויקט היא חברת פיתוח מובילה בתחום ההתחדשות העירונית. החברה הוקמה בשנת 1993 ומאז פועלת ומתמחה בפרויקטים של מגורים, מסחר ותשתיות, ומציעה ללקוחותיה סטנדרט איכות גבוה ותכנון גמיש המותאם לצרכיהם האישיים.

החברה נהנית מיתרון מובנה, המאפשר לה כחברה יזמית-קבלנית בעלת סיווג ג'5 בלתי מוגבל, לבצע את הפרויקטים ברמת דיוק וביצוע ללא פשרות, תוך עמידה בסטנדרטים המחמירים ביותר, עמידה דקדקנית על לוחות זמנית ואחריות וליווי של כל פרויקט לאורך שנים.

קן התור נהנית ממוניטין רב והצלחות מוכחות בהובלת פרויקטים של התחדשות עירונית משלב התכנון ועד למסירה. בין הפרויקטים שיזמה, ביצעה והשלימה החברה בתחום ההתחדשות העירונית ביפו ניתן למצוא את הפרויקטים:

פרויקט פיקוס 7–11, פרויקט סהרון 12–6 ופרויקט יהודה הימית 18.

אנו מחוייבים להמשיך ולהוביל במצויינות, תוך מיקסום הערך והתמורה גם בפרויקט החדש פיקוס יפו. פרויקט שהוא הזדמנות למגורים במרכז המתחדש של יפו - בין הסמטאות הקסומות, הים הפתוח והקהילה התוססת המציעים איכות חיים וחויית מגורים מושלמת.





*3074