



קן התור | ליסין 15

מפרט טכני



חברת "קן התור" היא חברת פיתוח מובילה בתחום ההתחדשות העירונית, עם ניסיון של מעל 30 שנה. החברה מתמחה בפרויקטים של מגורים, של מסחר ושל תשתיות, והיא מציעה ללקוחותיה סטנדרט איכות גבוה ותכנון גמיש המותאם לצרכיהם האישיים.

משרד "הופלר אדריכלים" הינו משרד בוטיק המתמחה בתכנון מודרני מוקפד, תוך דגש על חדשנות אדריכלית ויצירתיות. הצוות המקצועי של המשרד מוביל את הפרויקט משלב התכנון הראשוני ועד לביצוע הסופי, עם מיקוד בחוויית המגורים של הדיירים.

בניין, לובי וסביבה

- בניין יוקרתי בעיצוב אדריכלי מודרני
- לובי ראשי מעוצב בסגנון חדשני
- מעלית מדגם MRL
- דלת כניסה לבניין עם מערכת אינטרקום
- חניה לכל דירה

כללי

- חומר קירות פנים: בטון/בלוקי בטון/בלוקי גבס/לוחות גבס או שו"ע
- גמר קירות/תקרות: שפכטל מלא וצבע "סופרקריל"
- גמר קירות חדרים רטובים: חיפוי גרניט פורצלן ממבחר דגמים ע"י ספק מוביל כדוגמת **HeziBank/parqueteam/שו"ע**
- מבחר אריחי גרניט פורצלן לבחירה במספר גדלים מספק מוביל כדוגמת **HeziBank/parqueteam/שו"ע**

מטבח

- בחירה ממספר ספקי מטבחים מובילים
- כדוגמת **Dada/Cesar/שו"ע**
- ארונות מטבח עליון ותחתון לפי מפרט חברת המטבחים
- משטח: משיש אבן קיסר או שו"ע
- חיפוי קיר מגרניט פורצלן ממבחר ספקים מובילים כגון: **HeziBank/parqueteam/שו"ע**
- הכנת נקודות מים לכיור, מדיח כלים, מקרר ותמי 4
- נקודות חשמל עפ"י תכנית ספק

חדרי רחצה

- חיפוי קירות וריצוף ממבחר דגמים ע"י ספק מוביל
- כדוגמת **HeziBank/parqueteam/שו"ע**
- אסלה תלויה כולל מנגנון הדחה סמוי
- ארון אמבטיה תלוי כולל מראה
- הכנות למכונת כביסה
- אינטרפוס 4 דרך

מים חמים

- דוד חשמלי 150 ליטר תוצרת **כרומגן או שו"ע**
- צנרת אספקת מים קרים וחמים **פקס גולד/SP או שו"ע**

דלתות

- דלת כניסה מעוצבת אחידה של חברת **hermetix או שו"ע**
- ידית ומנעול מעוצב מגנטי לבחירה כולל מעצור לדלת

מרחב מוגן דירתי

- ממ"ד תיקני עפ"י תקנות פיקוד העורף
- מסנן אויר תיקני
- דלת וחלון הדף
- נקודות חשמל וטלפון

חשמל

- מערכת חשמל חכם אלחוטית הכוללת 24 צרכני on/off
- נקודות חשמל ותקשורת בפריסה לפי מפתח של 1.1 למ"ר דירה
- אביזרי חשמל תוצרת **בטוצ'ינו או שו"ע**
- ארון חשמל ותקשורת דירתי

מיזוג אוויר

- מזגן דירתי VRF כולל הנמכות גבס

מרפסות שמש וגג

- מעקה מסגרות היקפי
- נק' חשמל ומים
- נק' גז בהתאם לאפשרות ע"י ספק הגז

