

MODA BAT YAM

קדושי קהיר



I AM MODERN

לחיות ביצירה מודרנית קרוב להכל

ברוכים הבאים ל MODA בת ים - חוויית מגורים מודרנית
מתוכננת בקצב עירוני מדויק, עם ניחוח של הים.

MODA
BAT YAM

קדושי קהיר



MODA
BAT YAM

קדושי קהיר



MODA
BAT YAM

קדושי קהיר



MODERN CITY

**זה מורגש בכינה בעיר -
בת ים חווה התחדשות אמיתית!**

זה לא שיח על העתיד, זה קורה ממש עכשיו, בניינים ישנים מכנים מקום לפרויקטים חדשים הקמים במקומם. המרכז העירוני משנה את פניו. עירוב השימושים מחבר בין מגורים, מסחר ותרבות ומכניס אנרגיה חדשה לחיי היומיום. MODA משתלב בדיוק בתוך המארג, כחלק בלתי נפרד מהעיר המתחדשת של היום.

MODA
BAT YAM

קדושי קהיר



הנחת נשק אסורה
לא במסגרת רישיון
הרשות המוסמכת
Carrying weapons
without a license
prohibited

MODA
BAT YAM

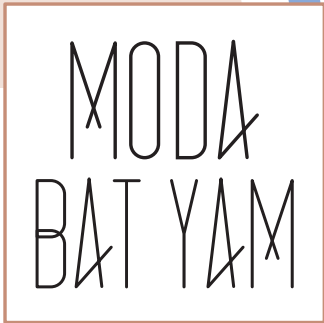
קדושי קהיר



MODERN LOCATION

מהיום אתם קרובים להכל.

רחוב קדושי קהיר הוא רחוב שקט ואינטימי בלב השוקק של מרכז העיר, במרחק הליכה קצר מטיילת בת ים. בקרבת הפרויקט תמצאו מוסדות חינוך כמו בית ספר ירושלים ובית ספר נחשונים, לצד מוקדי תרבות ופנאי כגון אודיטוריום אניס ומרכז פרס לשלום. גם השירותים העירוניים והיומיומיים ממוקמים מסביב, מרכז קהילתי, מרכז רפואי מכבי, וקופ"ח חולים לאומית. ובצד הקליל - מגוון בתי קפה אופנתיים ובתי מסחר.



קדושי קהיר

MODERN BEACH

אנחנו לא זקוקים לים רק בשביל חופשה,
אנחנו צריכים אותו בשביל האיוון.

מרחק הליכה קצר ואתם שם. חוף ירושלים, חוף סי
פּלס וחוף הגולשים, כל אחד מהם נותן טון אחר של
ים, רוגע וחופש. הקרבה הזו משפיעה על איכות
החיים, הקצב והאווירה, והופכת את הים לחלק טבעי
מהיום. ב-MODA, החיים במערב העיר מתחברים
לטבע, לאור ולמרחב הפתוח של קו החוף.







MODERN HOME

עכשיו הכל מרגיש נכון.

MODA תוכנן כבניין בוטיק איכותי, עם מספר מצומצם של דירות בכל קומה, המעניק תחושת פרטיות, קהילה ונוחות יומיומית. הבניין מציע דירות 3 - 5 חדרים ופנטהאוזים מפוארים, ומתאים למגוון רחב של סגנונות חיים, ממשכחות משפרות דיור ועד משקיעים חכמים. בכל דירה ניכרת חשיבה על הפרטים הקטנים, החל מתכנון חכם של החללים, דרך בחירת חומרי גלם

MODA
BAT YAM

קדושי קהיר

4 ROOMS



MODA
BAT YAM

קדושי קהיר

דירה: 3 | קומה: 1

שטח דירה: 95 מ"ר

שטח מרפסת: 10 מ"ר

שטח דירה: 95 מ"ר

שטח מרפסת: 10 מ"ר



קדושי קהיר

5 ROOMS



MODA
BAT YAM

קדושי קהיר

5 ROOMS

דירה: 5 | קומה: 1

שטח דירה: 129 מ"ר

שטח מרפסת: 12 מ"ר



MODA
BAT YAM

קדושי קהיר



MODA
BAT YAM

קרנף קהיר

A man with glasses and a beard, wearing a red sweater, is shaking hands with another person whose arm is visible in the foreground. A woman with long blonde hair is smiling in the background. The scene is set in a modern office with large windows and blue curtains.

MODERN TIMING

בתחום הנדל"ן, רכישת חכמה של דירה למגורים
או השקעה כרוכה בזיהוי שינויים ומגמות בזמן אמת.

הריבית נמצאת כיום במגמת ירידה ותהליך
ההתחדשות מסביב יוצרת תנופה המעלה
את ערך הסביבה. אלו שבוחרים להצטרף כעת
לתהליך, נהנים מהמומנטום וממצבים את עצמם
עוד לפני השלב הבא של העיר המתפתחת.

MODERN COMPANY

קן התור הינה חברת נדל"ן יזמית ומבצעת מהמובילות
והאיתנות בישראל, עם ניסיון של למעלה משלושים שנה.
אנו מלווים את הפרויקט מראשיתו ועד סופו,
משלב התכנון והביצוע ועד למסירת המפתח.
השילוב בין יזמות, הנדסה וביצוע תחת קורת גג אחת
מאפשר שליטה מלאה בתהליך, ושקט אמיתי לכל אורך הדרך.

**אחריות אחת, כתובת אחת,
ובית מקצועי ואנושי שילך איתכם לאורך כל הדרך.**





מתחם יהודה הימית



סהרון 6-12



בארי 32



ויצמן 80-88



רב צעיר 2-6



ליסין 15

 **קו התור**
הבית לשוב אליו

יותר מ-
30
שנות
יזמות, בנייה וביצוע

MODA
BAT YAM

קדושי קהיר



קאנטרי רמת רחל



מרים החשמונאית 14-20



מכללת אשקלון



הקמת פרויקטים ציבוריים בכל הארץ



בית החולים סורוקה



בית חולים קפלן, רחובות



מאוחדת - פתח תקווה



חברה זו מחויבת לפירוק
סלקטיבי לשימוש חוזר

קו התור
הבית לשוב אליו

פרויקטים
למען הקהילה

JUST A
SECOND
ליצור שפע משפע



MODA
BAT YAM

קדושי קהיר

 **קן התּוֹר** | *6286
הבית לשוב אליו