



קן התור | מעפילי אגוז 32

מפרט טכני



חברת "קן התור" היא חברת פיתוח מובילה בתחום ההתחדשות העירונית, עם ניסיון של מעל 30 שנה. החברה מתמחה בפרויקטים של מגורים, מסחר ותשתיות, ומציעה ללקוחותיה סטנדרט איכות גבוה ותכנון גמיש המותאם לצרכיהם האישיים.

משרד עפר סגל אדריכלים, מהמובילים בארץ בתחום ההתחדשות העירונית, תכננו את הפרויקט בקפידה מתוך תפיסה עיצובית המשלבת פונקציונליות מודרנית עם חוויית מגורים אינטימית, המותאמת לקצב החיים האורבני, תוך שימוש בחומרים איכותיים ובטכנולוגיות מתקדמות.

חדרי רחצה

- חיפוי קירות ממבחר דגמים ע"י ספק מוביל כדוגמת **Mody\Oz Ceramica** או שו"ע
- אסלה תלויה כולל מנגנון הדחה סמוי
- ארון אמבטיה תלוי כולל מראה
- אינטרפוז 4 דרך

מים חמים

- דוד חשמלי 150 ליטר תוצרת **כרומן או שו"ע**
- צנרת אספקת מים קרים וחמים **פקס גולד\SP או שו"ע**

דלתות

- דלת כניסה מעוצבת אחידה של חברת **hermetix או שו"ע**
- ידית ומנעול מעוצב מגנטי לבחירה כולל מעצור לדלת

מרחב מוגן דירתי

- ממ"ד תיקני עפ"י תקנות פיקוד העורף
- מסנן אויר תיקני
- דלת וחלון הדף
- נקודות חשמל וטלפון

מיזוג אוויר

- מזגן VRF לכל הדירה

חשמל

- הכנה למערכת בית חכם
- נקודות חשמל ותקשורת בפריסה לפי תכנית יועץ
- ארון חשמל ותקשורת דירתי

מרכסות שמש וגג

- מעקה מסגרות היקפי
- נק' חשמל ומים
- נק' גז בהתאם לאפשרות ע"י ספק הגז



בניין, לובי וסביבה

- בניין בעיצוב אדריכלי מודרני
- לובי ראשי מעוצב בסגנון חדשני
- מעלית מדגם MRL
- דלת כניסה לבניין עם מערכת אינטרקום
- ריצוף ממבחר דגמים ע"י ספק מוביל כדוגמת **Mody\Oz Ceramica** או שו"ע

כללי

- חומר קירות פנים: בטון/בלוקי בטון/בלוקי גבס/לוחות גבס או שו"ע
- גמר קירות/תקרות: שפכטל מלא וצבע "סופרקריל"
- גמר קירות חדרים רטובים: חיפוי גרניט פורצלן
- ממבחר דגמים ע"י ספק מוביל כדוגמת **Mody\Oz Ceramica** או שו"ע

מטבח

- בחירה ממספר ספקי מטבחים מובילים כדוגמת **Avivi\Semel או שו"ע**
- ארונות מטבח עליון ותחתון לפי מפרט חברת המטבחים
- משטח: משיש אבן קיסר **Fervital או שו"ע**
- חיפוי קיר מגרניט פורצלן ממבחר ספקים מובילים כגון: **Mody\Oz Ceramica או שו"ע**
- הכנת נקודות מים לכיור ומדיח כלים
- נקודות חשמל עפ"י תכנית ספק

